

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn. (č. j.): S5A24000000555

Město Tachov

Vyřizuje: Ing. Lubomír Machala,

T správy vvn a rozvoje

Hornická 1695

347 01 Tachov

Telefon: +420 739 677 197

E-mail: [lubomir.machala@cezdistribuce.cz](mailto:lubomir.machala@cezdistribuce.cz)

ID DS: 2tubyxs

Datum: 24.04.2024

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TACHOV ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s obecnými náležitostmi podání, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

### I. Identifikační údaje navrhovatelů, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu

Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů (dále také jen „navrhovatelé“):

#### Navrhovatel:

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČO: 24729035

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

ID DS: v95uqfy

Osoba oprávněná jednat za navrhovatele na základě pověření:

Ing. Petr Krejnický, VODD Správa vvn a stanic Západ

Odbor Správa vvn a stanic

Tel.: +420 602 690 709

E-mail: [petr.krejnický@cezdistribuce.cz](mailto:petr.krejnický@cezdistribuce.cz)

Skutečnosti prokazující, že je navrhovatel podle ustanovení § 44 písm. b) až e) stavebního zákona oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

**Navrhovatel** podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. e) stavebního zákona jako oprávněný investor. Ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona je oprávněným investorem mimo jiné vlastník nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury.

## II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu uvedené v bodě III. tohoto podání, je záměr navrhovatele realizovat na pozemcích p. č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova stavbu transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov), včetně příjezdové komunikace a nadzemního elektrického vedení (dále také jen „záměr“). V rámci navrhované změny ÚP Tachov požaduje navrhovatel vymezit zastavitelné plochy pro novou transformovnu 110/22 kV a příjezdovou komunikaci a dále koridor technické infrastruktury pro napájecí vedení 110 a 22 kV. Nová transformovna 110/22 kV Oldřichov zajistí výhledově zvýšení kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie pro připojení zákazníků nejen ve městě Tachov, ale i nejbližším okolí. Její výstavbou bude rovněž výhledově zajištěna dostatečná výkonová rezerva pro připojení nových odběratelů a možnost navýšení příkonů u stávajících odběratelů. Záměr navrhovatele bude součástí distribuční soustavy, která je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona se mimo jiné přenos a distribuce elektřiny uskutečňují ve veřejném zájmu.

Transformovna Oldřichov typu TR3 bude osazena v k.ú. Oldřichov u Tachova, v blízkosti stávající silniční komunikace II/199 křížované nadzemním elektrickým vedením VVN 110 kV (V1246) a vedením VN 22 kV (VN8599). Vhodný pozemek je v sousedství zmíněné komunikace, ve vhodné bezprostřední vzdálenosti výše zmíněných vedeních V1246 a VN8599. V bezprostřední vzdálenosti se dále nachází další dvě nadzemní elektrická vedení VN 22 kV (VN8603 a VN8606), která svým osazením zdůrazňují vhodné osazení transformovny Oldřichov.

Vytipování lokality pro předmětnou transformovnu bylo stanoveno na základě místního šetření, jednání na městském úřadu a s vlastníky pozemků. Následné umístění transformovny bylo posuzováno z hlediska vizuálního zatížení, s co nejmenším zásahem do stávajících a budoucích koridorů a chráněných územích. Lokality pro možné umístění nové transformovny 110/22 kV byly navrhovatelem posuzovány zejména dle následujících hledisek:

- z pohledu napojení na stávající distribuční soustavu 110 kV a 22 kV
- z pohledu krajinného rázu
- z pohledu tříd ochrany ZPF
- z pohledu přístupu, příjezdu a komunikačního napojení
- z pohledu stávajících sítí ostatních provozovatelů TI
- z ekonomického hlediska
- z pohledu veřejného zájmu

**S ohledem na výše uvedené má navrhovatel za to, že dostatečně prokázal důvody pro pořízení změny ÚP.**

## III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

| Poř. č. | Označení návrhu zast. plochy/koridoru | Výměra navrhované zast. plochy/koridoru [m <sup>2</sup> ] | Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku |
|---------|---------------------------------------|---|------|-------------------|----------------|----------------------------------|--------------|
|---------|---------------------------------------|---|------|-------------------|----------------|----------------------------------|--------------|

|    |            |       |        |                    |      |         |           |
|----|------------|-------|--------|--------------------|------|---------|-----------|
| 1. | <b>Z.1</b> | 8 780 | Tachov | Oldřichov u Tachov | 2941 | 127 681 | orná půda |
| 2. | <b>Z.2</b> | 705   | Tachov | Oldřichov u Tachov | 2941 | 127 681 | orná půda |
| 3. | <b>K.1</b> | 950   | Tachov | Oldřichov u Tachov | 2941 | 127 681 | orná půda |
|    |            |       |        |                    | 2646 | 31 644  | orná půda |
|    |            |       |        |                    | 2638 | 39 649  | orná půda |

#### Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené návrhem změny ÚP Tachov vedeny jako orná půda.

#### Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného ÚP Tachov se dotčené pozemky nachází v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití označených jako „*plochy zemědělské – NZ*“.

V daném případě se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, na které nelze realizovat záměr navrhovatele, neboť to podmínky jejího využití stanovené v platném ÚP Tachov neumožňují. Tato skutečnost rovněž vyplývá i z územně plánovací informace vydané Městským úřadem Tachov ze dne 15.06.2022, č.j. 1948/2022 – OVUP/TC.

#### Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zakres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP Tachov má za cíl nastavit takové podmínky, které by na pozemcích p.č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova umožnily výstavbu transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov), včetně příjezdové komunikace a nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV. S ohledem na výše uvedené, budou nad rámec níže uvedených konkrétních požadavků navrženy případně další změny a úpravy v rámci dokumentace návrhu změny ÚP tak, aby byl naplněn účel a smysl tohoto komplexního návrhu na pořízení změny ÚP.

Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy **Z.1** s rozdílným způsobem využití „*Technická infrastruktura - TI*“ pro umístění transformovny 110/22 kV, zastavitelné plochy **Z.2** s rozdílným způsobem využití „*Doprava silniční – DS*“ určené pro umístění příjezdové komunikace a současně i prověření vymezení koridoru technické infrastruktury **K.1** s překryvnou funkcí pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití označených jako „*plochy zemědělské – NZ*“ situovaných v nezastavěném území.

Vymezení výše citovaných zastavitelných ploch a koridoru, jejich poloha a plošný rozsah, jsou zakresleny v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na pořízení změny ÚP.

V rámci platného ÚP Tachov jsou plochy s rozdílným způsobem označené jako „*Technická infrastruktura - TI*“ a „*Doprava silniční – DS*“ již definovány vč. podmínek jejich využití. Ve vztahu

k těmto podmínkám je navrhovatelem požadováno, aby pro navrhovanou zastavitelnou plochu určenou pro umístění transformovny 110/22 kV byla stanovena výjimka z podmínek prostorového uspořádání plochy s rozdílným způsobem využití označené jako „*Technická infrastruktura - TI*“, a to tak, že se tyto podmínky neuplatní pro stavby a zařízení umístěvané v rámci předmětné navrhované zastavitelné plochy (v návrhu na pořízení změny ÚP Tachov je tato navrhovaná zastavitelná plocha označena jako „Z.1“).

Požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhovatelem je požadováno vymezení stavby transformovny a staveb souvisejících, včetně příjezdové komunikace a nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Tachov je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro navrhovaný obsah změny ÚP Tachov nebude zpracováno, neboť Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 22.04.2024, č.j. PK-ŽP/6969/24, spis. zn. ZN/121/ŽP/24 vydaném podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, shledal, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko dále také viz čl. V. tohoto podání (návrhu na pořízení změny ÚP Tachov zkráceným postupem).

Převedení územního plánu do jednotného standardu

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona bude v rámci navrhované změny ÚP proveden převod ÚP Tachov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Tachov zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Tachov bude uveden do souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a s platným zněním Politiky územního rozvoje České republiky, pokud to bude třeba.

#### **IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, v rámci společného stanoviska s příslušným úřadem ze dne 22.04.2024, č.j. PK-ŽP/6969/24, spis. zn. ZN/121/ŽP/24, vydal k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov stanovisko se závěrem:

*„Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm.*

o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.**

Orgán ochrany přírody a krajiny k tomu dále v rámci odůvodnění svého stanoviska uvedl následující skutečnosti:

„Návrh změny územního plánu Tachov řeší prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 s rozdílným způsobem využití „Technická infrastruktura - TI“ pro umístění transformovny 110/22 kV, zastavitelné plochy Z.2 s rozdílným způsobem využití „Doprava silniční – DS“ určené pro umístění příjezdové komunikace a současně i prověření vymezení koridoru technické infrastruktury K.1 s překryvnou funkcí pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“ situovaných v nezastavěném území. Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu Tachov je plánovaná realizace stavby transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov) na pozemcích p.č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova, včetně příjezdové komunikace a nadzemního elektrického vedení. Koncepce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“.

**V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad, v rámci společného stanoviska s orgánem ochrany přírody ze dne 22.04.2024, č.j. PK-ŽP/6969/24, spis. zn. ZN/121/ŽP/24, vydal k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov stanovisko se závěrem:

„Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Tachov:

**Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Tachov nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí“.**

Příslušný úřad k tomu dále v rámci odůvodnění svého stanoviska uvedl zejména následující skutečnosti:

„Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25. 3. 2024 žádost o vydání stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu, je záměr navrhovatele realizovat na pozemcích p. č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova stavbu transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov), včetně příjezdové komunikace a koridor technické infrastruktury pro napájecí vedení 110 a 22kV. Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy **Z.1** s rozdílným způsobem využití „Technická infrastruktura - TI“ pro umístění transformovny 110/22 kV, zastavitelné plochy **Z.2** s rozdílným způsobem využití „Doprava silniční – DS“ určené pro umístění příjezdové komunikace a současně i prověření vymezení koridoru technické infrastruktury **K.1** s překryvnou funkcí pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“ situovaných v nezastavěném území.

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření jsou formulována konkrétně, která definují územní lokalizaci. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, u které se předpokládá, že případné využití pozemku za účelem výstavby transformovny nebude zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Navrhovaná změna obsahuje změnu využití pozemků, která je vedena v platném územním plánu jako plocha zemědělská. Změna vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku a ani Evropsky významná lokalita Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Řešená změna nezasahuje do ploch vymezených prvky územního systému ekologické stability. Případná změna realizovaná na vymezené ploše bude mít na krajinu (krajinný ráz) minimální vliv. Transformovna TR3 bude osazena v k.ú. Oldřichov u Tachova, v blízkosti stávající silniční komunikace II/199 křížované nadzemním elektrickým vedením VVN 110 kV (V1246) a vedením VN 22 kV (VN8599). Vhodný pozemek je v sousedství zmíněné komunikace, ve vhodné bezprostřední vzdálenosti výše zmíněných vedeních V1246 a VN8599. V bezprostřední vzdálenosti se dále nachází další dvě nadzemní elektrická vedení VN 22 kV (VN8603 a VN8606), která svým osazením zdůrazňují vhodné osazení transformovny. Vlivy na veřejné zdraví v této ploše budou nulové nebo zanedbatelné. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Stanovené záplavové území vymezené ÚP se nachází mimo řešenou změnu. V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Kulturní prostředí nebude změnou územního plánu ovlivněno. Realizaci nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. V případě posuzované koncepce se nepředpokládá ovlivnění klimatu. V zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu.

*Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti. Územní plán Tachov respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území je součástí vymezené RO6 Rozvojová oblast Tachov, plynoucí ze ZÚR PK ve znění pozdějších aktualizací. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.*

*Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Tachov nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.*

*Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP“.*

## **VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Navrhovatel zde může uvést, že veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona je připravena uhradit společnost:

**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

v jejíž prospěch jsou zastavitelné plochy a koridor technické infrastruktury vymezovány.

V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny ÚP, která bude obsahovat i jiné návrhy na pořízení změny ÚP, je výše uvedená společnost připravena uhradit pouze poměrné náklady spojené s pořízením změny ÚP v rozsahu obsahu navrhované změny ÚP dle tohoto podání.

## **VII. Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP**

- |               |   |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Situace na podkladu KN a ortofoto mapy  |
| Příloha č. 2: | Situace na podkladu ÚP Tachov – výřez hlavního výkresu  |
| Příloha č. 3  | Společné stanovisko orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu ze dne 22.04.2024, č.j. PK-ŽP/6969/24, spis. zn. ZN/121/ŽP/24k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov |
| Příloha č. 4  | Pověření pro Ing. Petra Krejnického jednat jménem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.  |

## VIII. Závěr návrhu na pořízení změny ÚP

Tímto podáním navrhovatel podle ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podává u města Tachov, na jehož území je změna územního plánu navrhována.

Při posouzení tohoto návrhu se postupuje obdobně podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona. S ohledem na to, je povinností obce bezodkladně předložit obdržený návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli, který po jeho převzetí postupuje podle shora uvedeného ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tj. posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.

Splňuje-li návrh na pořízení změny všechny stanovené náležitosti pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP. O pořízení změny územního plánu tak následně rozhoduje zastupitelstvo obce, pro jejíž území má být změna územního plánu pořizována. O výsledku jednání zastupitelstva, jehož výsledkem bude rozhodnutí o tom, že změna ÚP bude pořizována, případně, že pořizována nebude, informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

V případě potřeby a pro urychlení vzájemné komunikace je možné kontaktovat pověřenou osobu navrhovatele, nejlépe emailem nebo telefonicky. **V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání.**

S pozdravem

Ing. Petr Krejnický, VODD Správa vvn a stanic Západ  
Odbor Správa vvn a stanic